

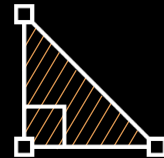


# מתחם התחדשות הגלבוש 14,26,27

מתחם תכנון בתכנית המתאר:  
מתחם 4 – נאות שז"ר  
סמכות:  
סמכות מחוזית – אינו תואם תכנית מתאר



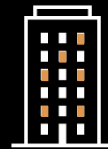
שטח התכנית ברוטו  
61.6 דונמים  
שטח סחיר  
3.7 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:  
מכפיל 4.2 לפינוי בינוי



מספר יח"ד נכנס:  
66 יחידות דיור  
מספר יח"ד מוצע:  
280 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם:  
במתחם יוקצו שטחים לשירותי ציבור בקומת  
הקרקע של המתחם כמקובל בפרויקטים של  
פינוי בינוי.



מספר קומות קיים:  
3 קומות (ללא עמודים)  
קומות לפי תכנית המתאר:  
6 עד 8 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:  
כן – תלוי בתכנון



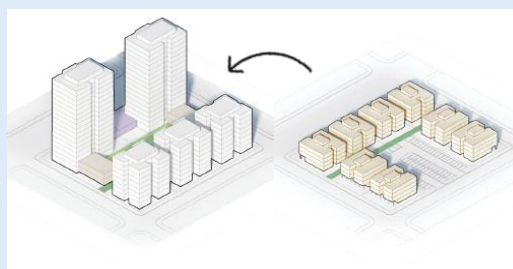
גושים וחלקות:  
5168, 5169 | 5, 6, 7, 35, 68,  
74, 105, 106, 132  
(בשלמותן) | 1 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

## המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא – הצרחת שטחים

\*\*מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה  
ימי א' - ה' 08:00-16:00  
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>  
minhelet@yavne.muni.il  
08-9425662